

## SMLOUVA O DÍLO

**Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Magdalény Rettigové 47/4, PSČ 116 39

IČ: 002 16 208

DIČ: CZ00216208

zastoupená: doc. RNDr. Antonínem Jančaříkem, Ph.D. - děkanem

bankovní spojení: účet číslo 85236011/0100, vedený u Komerční banky, a.s.

na straně jedné,

dále jen „objednatel“

**a****(DOPLNÍ UCHAZEČ)**

IČ: (DOPLNÍ UCHAZEČ)

DIČ: CZ(DOPLNÍ UCHAZEČ)

zastoupená: (DOPLNÍ UCHAZEČ)

bankovní spojení: účet číslo \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, vedený u \_\_\_\_\_

na straně druhé,

dále jen „zhotovitel“

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, tuto

## SMLOUVU O DÍLO

### Článek I.

#### Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele osobně, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady práce a dodávky materiálu, spočívající zejména v instalaci dvou stacionárních plynových kotlů, včetně všech související náhradních dílů, měření a regulace a současně vyvážení otopné soustavy, podle specifikace vyplývající z ustanovení článku II., odst. 1. této smlouvy a za podmínek uvedených v této smlouvě (dále jen „**dílo**“), to vše na základě projektové dokumentace a výkazu výměr zhotovených obchodní společností ardeo s.r.o., se sídlem Praha 4, Podolí, Jeremenkova 763/88, PSČ 140 00 , IČ: 038 81 571, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 256251, která je pro zhotovitele závazná.
2. Zhotovitel byl objednatelem vybrán ke zhotovení díla v rámci zadávacího řízení o veřejné zakázce „**PedF – 2024 – Modernizace kotelny v budově PedF UK, Myslíkova 208/7, Praha 1 - Nové Město**“, týkající se díla (dále jen „zadávací řízení“) uskutečněného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to na základě nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení s tím, že zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy dodržet všechny podmínky zadávací dokumentace zadávacího řízení a dodržet veškeré své závazky vyplývající z nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení.
3. Objednatel se zavazuje řádně (v souladu s touto smlouvou) a včas provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za ně zhotoviteli sjednanou cenu podle níže uvedených podmínek.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s právními, technickými a dalšími obecně závaznými předpisy platnými na území České republiky v době provedení díla.

5. Objednatel je jako veřejný zadavatel povinen postupovat v souladu s ustanovením § 214 a § 219 zákona o zadávání veřejných zakázek, a tudíž mimo jiné uveřejnit na svém profilu tuto smlouvu včetně jejích příloh a případných dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky.

## **Článek II. Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a veškerá další plnění podle této smlouvy, včetně všech prací a dodávek materiálů, ve smluveném termínu a na své náklady, a to v příslušném rozsahu a kvalitě, to vše podle technické specifikace parametrů obsažených v nabídce zhotovitele, která je součástí této smlouvy. Dílo bude mj. zahrnovat i:
- dodávka nového zdroje tepla pro vytápění a přípravu teplé vody,
  - nové zdroje tepla budou napojeny na stávající otopnou soustavu,
  - zařízení pro přípravu teplé vody,
  - přívod vzduchu pro spalování a odvod spalin,
  - instalace pro větrání kotelny,
  - pojistné a expanzní zařízení, dopouštění otopné vody,
  - pojistné, zabezpečovací a expanzní zařízení zdroje tepla,
  - pojistné zařízení přípravy teplé vody,
  - dopouštění a úprava vody do otopné soustavy,
  - odvod vody a kondenzátu,
  - regulace kotelny,
  - zabezpečení kotelny,
  - zabezpečení prostor kotelny,
  - potřebné stavební úpravy,
  - zaškolení a seznámení zadavatele s pravidly pro bezpečnost při užívání,
  - vyvážení otopné soustavy.

Místo plnění a předání díla je budova objednatele na adrese Myslíkova 7, Praha 1, 110 00.

Podrobnější specifikace díla je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy – Technická specifikace.

2. Plnění předmětu smlouvy musí být poskytováno v souladu s podmínkami stanovenými právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky, a to zejména zákonem 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o technických požadavcích na výrobky“) a nařízením vlády č. 122/2016 Sb., o posuzování shody výtahů a jejich bezpečnostních komponent, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády“) a technickými normami platnými na území České republiky a to zejména ČSN 27 4011, ČSN EN 12385-5 a ČSN EN 81-80.
- Součástí díla, kromě provedených prací, jsou i všechny materiály, z nichž je dílo provedeno a též doprava, skladování, správa, zabudování a montáž všech dílů a materiálů, konečná odborná zkouška, vč. případného provedení veškerých předepsaných revizí, odvoz a ekologická likvidace odpadu nebo recyklace a obalových materiálů, provedení veškerých nespecifikovaných připomocí, pomocných konstrukcí, a prací nezbytných pro provedení a funkčnost díla.
3. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla, rovněž je povinen uvést instalovaná zařízení do provozu vč. nastavení řídicího systému a otopné soustavy.

4. S ohledem na předpokládané klimatické podmínky v předpokládaném termínu pro dokončení díla zhotovitel provede zkoušku regulace a vyvážení otopné soustavy ve vhodných klimatických podmínkách po dokončení a předání díla, nejpozději do dne 1. 12. 2024.

### **Článek III. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. zcela je dokončit podle ustanovení článku VII., odst. 1. této smlouvy, spolu s poskytnutím veškerých dalších plnění uvedených v ustanovení článku II. této smlouvy a veškerých dalších plnění uvedených v této smlouvě v době od uzavření této smlouvy do 15. 9. 2024. Práce bude zhotovitel provádět od 7:30 do 16:00 hodin.
2. Před zahájením prací zhotovitele bude prostor kotelny předán objednatelem zhotoviteli na základě písemného protokolu o převzetí místa instalace díla. Zhotovitel zcela odpovídá za veškeré škody, které nastanou v místě instalace díla. Po úplném dokončení díla podle této smlouvy bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán písemný protokol o předání a převzetí díla. Součástí protokolu předávacího protokolu bude dokumentace prokazující bezpečnost provozu kotelny a možnost ji užívat k obvyklému účelu podle právních a technických předpisů. Dílo není řádně dokončeno a předáno, dokud zhotovitel neprovede veškeré předepsané zkoušky.
3. Prodlení zhotovitele se zhotovením díla a jeho protokolárním předáním objednateli ve sjednaném termínu je považováno za podstatné porušení této smlouvy, které zakládá objednateli právo od této smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

### **Článek IV. Cena díla**

1. Cena díla je stanovena jako maximální smluvní cena podle objednatelem přijaté cenové nabídky, zpracované na základě položkového rozpočtu zhotovitele.
2. Celková cena díla činí (DOPLNÍ UCHAZEČ) Kč (slovy: (DOPLNÍ UCHAZEČ) korun českých) bez daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, daň z přidané hodnoty z této ceny činí (DOPLNÍ UCHAZEČ) Kč (slovy: (DOPLNÍ UCHAZEČ) koruny české), tj. celková cena díla včetně daně z přidané hodnoty činí (DOPLNÍ UCHAZEČ) Kč (slovy: (DOPLNÍ UCHAZEČ) koruny české). Cena díla se skládá z ceny za provedení stavebních prací, dodání a montáž veškerých součástí díla a souvisejících nákladů ve výši (DOPLNÍ UCHAZEČ) Kč (slovy: (DOPLNÍ UCHAZEČ) koruny české šedesát haléřů), a z ceny za úplné dokončení veškerých zkoušek regulace a vyvážení otopné soustavy (DOPLNÍ UCHAZEČ) Kč (slovy: (DOPLNÍ UCHAZEČ) koruny české).
3. Zhotovitel prohlašuje, že předem zjistil množství a objemy potřebných materiálů a prací pro úplné a bezvadné zhotovení díla a jejich případné zvýšení nebude mít vliv na výši ceny díla.
4. Celková smluvní cena za dílo zahrnuje veškeré náklady vynaložené zhotovitelem při zhotovení díla a plnění veškerých jeho závazků podle této smlouvy, a to zejména:
  - a) veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
  - b) veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla,
  - c) veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla,
  - d) veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla,
  - e) veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele,
  - f) veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností provedení díla nezbytných k provedení díla,

- g) veškeré náklady na provedení veškerých příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů, jakož i provozu výtahu, včetně předávacích zkoušek,
  - h) náklady na odvoz a ekologickou likvidaci veškerých demontovaných stavebních částí, včetně veškerých nákladů spojených s jejich uložením podle právních předpisů a nákladů a poplatků za skládkovné a recyklaci,
  - i) veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla,
  - j) veškeré daně a poplatky spojené s provedením díla.
5. Cena díla je konečná a zhotovitel není oprávněn na objednateli požadovat úhradu jakýchkoli víceprací a vícenákladů. V případě, že (i) nebudou některé práce při zhotovení díla ve sjednaném rozsahu provedeny nebo (ii) nebudou při zhotovení díla použity ve sjednaném rozsahu některé materiály nebo (iii) nebudou zhotovitelem ve sjednaném rozsahu plněny některé jeho povinnosti podle této smlouvy či vynaloženy některé náklady uvedené v této smlouvě, bude celková cena díla snížena o cenu těchto nevykonaných prací, neposkytnutých materiálů, neposkytnutých plnění a nevynaložených nákladů stanovenou podle této smlouvy a cenové nabídky zhotovitele.

### Článek V.

#### Platební a fakturační podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla podle této smlouvy. Po podpisu smlouvy bude uhrazena záloha ve výši 30 % celkové ceny díla, tj. **(DOPLNÍ UCHAZEČ)** Kč (slovy: **(DOPLNÍ UCHAZEČ)** korun českých) bez DPH, a to na základě faktury – daňového dokladu vystaveného zhotovitelem.

Po provedení stavebních prací, dodání a montáži veškerých součástí díla bez vad a nedodělků a jejich protokolárním předání objednateli, bude uhrazena druhá část smluvní ceny ve výši **(DOPLNÍ UCHAZEČ)** Kč (slovy: **(DOPLNÍ UCHAZEČ)** korun českých) bez DPH, a to na základě faktury – daňového dokladu vystaveného zhotovitelem.

Po dokončení veškerých zkoušek regulace a vyvážení otopné soustavy bude uhrazena třetí a poslední část smluvní ceny ve výši **(DOPLNÍ UCHAZEČ)** Kč (slovy: **(DOPLNÍ UCHAZEČ)** korun českých) bez DPH, a to na základě faktury – daňového dokladu vystaveného zhotovitelem.

2. Faktury – daňové doklady budou zhotovitelem předány objednateli dle bodu 4 tohoto článku a budou obsahovat tyto údaje:

- název a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele a objednatele,
- IČ a DIČ zhotovitele a objednatele,
- číslo smlouvy,
- číslo faktury,
- den vystavení faktury – daňového dokladu, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel platit,
- fakturovanou částku bez daně z přidané hodnoty (základ daně),
- označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
- označení akce „PedF – 2024 – Modernizace kotelny v budově PedF UK, Myslíkova 208/7, Praha 1 - Nové Město“,
- číslo jednací UKPedF/321945/2024
- razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele,
- konstantní a variabilní symbol pro platbu
- dobu splatnosti v délce 30 dnů

a

- veškeré další údaje vyžadované právními a účetními předpisy, a to zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Podkladem pro vystavení každé řádné faktury bude zápis o předání a převzetí příslušné části díla, jako doklad o úplném věcném splnění předmětu plnění zhotovitele podle této smlouvy v jejím platném znění.
  4. Faktury bude zhotovitel zasílat objednateli e-mailem, doporučenou poštou nebo prostřednictvím datové schránky.
  5. V případě, že příslušná faktura – daňový doklad bude obsahovat nesprávné anebo neúplné údaje či náležitosti nebo nebudou splněny podmínky pro její vystavení, je objednatel oprávněn fakturu – daňový doklad vrátit zhotoviteli do dne její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu – daňový doklad opraví nebo vystaví novou fakturu – daňový doklad. Vrácením faktury – daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti a s tím, že začíná běžet znovu ode dne doručení opravené nebo nové faktury – daňového dokladu.

#### **Článek VI. Podmínky zhotovování díla**

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat podle platných právních předpisů a technických norem, technologických předpisů výrobců použitých materiálů a výrobků, a v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami. V případě porušení těchto svých povinností, odpovídá zhotovitel objednateli v plném rozsahu za způsobenou škodu s tím, že je povinen uvést dílo na své vlastní náklady zcela do souladu s obsahem této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen činit taková opatření, aby jeho činností nedošlo ke škodám na majetku objednatele, nebo třetích osob, anebo k poškození zdraví objednatele nebo třetích osob, jimž by objednatel za takto způsobenou škodu odpovídal. V případě způsobení takové škody, zhotovitel způsobenou škodu v plné výši nahradí. Zejména je zhotovitel zajistí dodržování požární bezpečnosti v rámci poskytování veškerého plnění v objektu objednatele,
3. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, jsou při zhotovování díla podle této smlouvy závazné normy platné v době realizace díla a normy doporučené pro bezpečný provoz výtahu. Pro materiály, pracovní postupy a konstrukce, pro něž neexistují žádné normy, platí platné vyhlášky a předpisy výrobce.
4. Zhotovitel odpovídá v plné výši za škodu, kterou způsobí při provádění díla nebo v souvislosti s tím objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou pracovníky zhotovitele a jinými pracovníky pověřenými zhotovitelem a subdodavateli, vykonávajícími činnosti při zhotovení díla na základě této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami a též podle platných právních předpisů a dalších obecně závazných norem.
6. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat právní a další obecně závazné předpisy a normy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel je v prostorách, v nichž se bude pohybovat, udržovat pořádek a čistotu, odstranit na vlastní náklady odpady vzniklé při provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen starat se na vlastní náklady o nepřetržité odstraňování nečistot způsobených jeho činností, likvidaci obalových materiálů a zbytků materiálů obecně. V případě nečinnosti zhotovitele, i po písemné výzvě objednatele, je objednatel oprávněn toto odstranění v případě potřeby nechat provést třetí osobou, přičemž veškeré náklady na tuto odklízovací činnost nese zhotovitel.
8. Objednatel nabude vlastnické právo k dílu, veškerým jeho částem, součástí a materiálům a též k veškerým dalším movitým věcem tvořícím dílo v okamžiku jejich zabudování či jiného umístění v místě zhotovení díla, přičemž nebezpečí škody na zhotovované věci nese zhotovitel od začátku provádění díla až do doby předání díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatelem.

9. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytovat kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách veškerých prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit i u osob, které se budou případně jako podzhotovitelé (subdodavatelé) podílet se souhlasem objednatele na zhotovení díla podle této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen nejméně po dobu 10 (slovy: deseti) let ode dne dokončení díla podle ustanovení článku VII., odst. 1. této smlouvy a závěrečného vyhodnocení akce uchovávat veškeré doklady a písemnosti potřebné k řádnému provedení kontroly užití finančních prostředků na zaplacení celkové ceny díla a bezodkladně poté, co k tomu obdrží písemnou výzvu objednatele, poskytnout tyto doklady a písemnosti objednateli.
11. Zhotovitel je povinen s účinností nejpozději ke dni zahájení prací na díle uzavřít pojistnou smlouvu, kterou bude sjednáno pojištění (i) pro případ vzniku škod na díle a na věcech ve vlastnictví objednatele souvisejících s dílem v důsledku činnosti zhotovitele, (ii) pro případ vzniku veškerých dalších škod v důsledku činnosti zhotovitele, včetně škoda na životě a zdraví osob, (iii) pro případ odpovědnosti za vady plnění. Pojistka bude udržována v platnosti až do konce záruční doby na dílo.
12. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) zpracování nabídky zhotovitele se nepodílel žádný zaměstnanec objednatele či člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání veřejné zakázky,
  - b) nabídka zhotovitele nebyla zpracována ve sdružení zhotovitele a osoby, která je zaměstnancem objednatele či členem realizačního týmu či osobou, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání veřejné zakázky,
  - a
  - c) subdodavatelem (podzhotovitelem) v rámci zakázky není zaměstnanec objednatele, člen realizačního týmu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání veřejné zakázky.

## **Článek VII. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, předáním díla bez vad a nedodělků bránících plnohodnotnému užívání díla objednateli v místě provedení díla a převzetím díla bez vad a nedodělků bránících plnohodnotnému užívání díla ze strany objednatele, vč. provedení předepsaných zkoušek a s následným nastavením regulace a vyvážení otopné soustavy. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje objednatelé písemně vyzvat k převzetí díla.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez vad a nedodělků a provedením předepsaných zkoušek – ověřuje se za účasti zástupce objednatele prohlídkou na místě provedení díla včetně prověření funkčnosti díla. Objednatel je oprávněn odmítnout výzvu zhotovitele k zahájení řízení o předání a převzetí díla v případě, že zjistí skutečnosti, které zahájení předání a převzetí díla brání. Objednatel je oprávněn přizvat k předání díla odborně způsobilou osobu k posouzení, zda bylo dílo zhotoveno zcela řádně, bez vad a nedodělků. V případě, kdy se zhotovitel a objednatel nedohodnou o tom, zda dílo vykazuje vady nebo nedodělky, bude rozhodující stanovisko odborné osoby.
3. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků bránících plnohodnotnému užívání díla podle ustanovení tohoto článku smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Do té doby nese veškeré nebezpečí škody na díle v plném rozsahu zhotovitel. Zhotovitel však bude i nadále v plném rozsahu odpovědný za veškeré škody nebo poškození způsobené jakýmkoliv jednáním nebo opomenutím zhotovitele po předání a převzetí díla.

4. Předání díla se uskuteční na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran a případně odbornou osobou. V protokolu bude v případě, že dílo nebude vykazovat vady a/nebo nedodělky bránící plnohodnotnému užívání díla, stvrzeno, že zhotovitel předává výsledek díla v řádném stavu, bez vad a nedodělků bránících plnohodnotnému užívání díla. Drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla jednotlivě i v celém souhrnu a které zhotovitel písemně uzná a zaváže se je v dohodnutém termínu řádným způsobem odstranit, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Soupis drobných vad a nedodělků s uvedením termínů odstranění těchto nedostatků bude součástí nebo přílohou předávacího protokolu. Součástí protokolu o předání a převzetí díla budou i protokoly o úspěšném provedení veškerých předepsaných zkoušek díla/výtahu. V případě, že nebude v protokolu mezi objednatel a zhotovitel písemně dohodnuta jiná lhůta pro odstranění příslušné vady či nedodělky, je zhotovitel povinen odstranit vady a nedodělky do 10 (slovy: deseti) pracovních dní ode dne podpisu předávacího protokolu. Provedení díla s vadami nad rámec drobných vad a nedodělků, které brání užívání díla jednotlivě i/anebo v celém souhrnu, je důvodem k odmítnutí převzetí výsledku díla objednatel a je považováno za podstatné porušení smlouvy.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že pravidelnou údržbu a servis na zařízení, které je předmětem díla, lze vykonávat i jinou odborně způsobilou osobou, nebo organizací, kterou si zvolí Objednatel, a to dle předpisu, plánu údržby a prací, které k tomuto účelu Zhotovitel poskytne ke dni předání Objednateli.

### Článek VIII.

#### Práva z odpovědnosti za vady, záruka, odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za řádné, kvalitní, bezvadné a včasné provedení díla a za to, že dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, touto smlouvou a jejími přílohami a individuálními pokyny objednatele. Zhotovitel poskytuje objednateli podle ustanovení § 2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 2113 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ode dne podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících plnohodnotnému užívání díla podle ustanovení článku VII. této smlouvy oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele a odstranění všech drobných vad a nedodělků díla záruku na provedené dílo, a to na bezvadnost a jakost díla, v rozsahu **(DOPLNÍ UCHAZEČ)**.
2. Reklamáce musí být podána písemně do konce záruční doby. Za řádně uplatněnou se pokládá reklamáce uplatněná písemně doporučeným dopisem nebo datovou zprávou nebo e-mailovou zprávou s tím, že nejpozději následující pracovní den bude odeslána písemně doporučeným dopisem. Zhotovitel provede odbornou prohlídku nejpozději do 180 (slovy: stoosmdesáti) minut od přijetí písemné reklamace objednatele a v témže termínu je povinen zahájit práce na odstranění vady. Konečný termín odstranění vad reklamovaných objednatel bude stanoven po vzájemné dohodě s objednatel v zápisu o projednání reklamace s tím, že zhotovitel je povinen postupovat tak, aby závady a poruchy vzniklé na souboru technologického zařízení (zejména na systému měření a regulace, kotlích a elektromotorické části, byly odstraňovány neprodleně, tak aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu a odpovídající tepelný a časový režim vytápění ÚT, ohřevu teplé vody a dodávek tepla pro VZT. Pokud se zhotovitel a objednatel nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit ohlášenou závadu a poruchu nejpozději do 180 (slovy: stoosmdesáti) minut od zahájení odborné prohlídky.
3. O dobu vyřízení oprávněného nároku z reklamace, což je doba od doručení reklamace zhotoviteli do ukončení opravy a převzetí jejího výsledku objednatel, se prodlužuje záruční doba uvedená v ustanovení odstavce 1. tohoto článku smlouvy. Při výměně reklamované části díla za novou část díla, počíná běžet okamžikem protokolárního předání vyměněné části díla ve vztahu k vyměněné části díla nová záruční doba.
4. Pokud zhotovitel neprokáže jinak, má se za to, že za vadu v době záruční doby odpovídá.
5. Objednatel má možnost využít i jiné odborně způsobilé osoby, nebo organizace, které na základě plné moci určí k uplatňování nároků ze záručních oprav díla, a dále odborně způsobilé osoby, nebo



organizace, které budou oprávněné provádět běžnou údržbu a servis díla, aniž by byla dotčena záruka za dílo poskytovaná zhotovitelem.

### **Článek IX. Sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu podle článku III., odst. 1. této smlouvy, nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků díla bránících v užívání díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli zvlášť za každé jednotlivé porušení povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení zhotovitele se splněním příslušné povinnosti.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků díla podle ustanovení článku VII. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 800,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každou jednotlivou vadu či za každý jednotlivý nedodělek a za každý započatý den prodlení se splněním jeho povinnosti.
3. Nedostaví-li se zhotovitel k posouzení reklamace nebo nevyjádří-li se k reklamované vadě nebo nenastoupí-li k provedení záruční opravy anebo neodstraní-li vadu v termínech uvedených a sjednaných v ustanovení článku VIII. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli u smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla, a to vždy za každou jednotlivou vadu a za každý započatý den prodlení se splněním jeho povinnosti.
4. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody s tím, že se výše náhrady škody o výši sjednané smluvní pokuty ani z části nesnižuje.

### **Článek X. Stanovení osob oprávněných zastupovat smluvní strany**

1. Objednatele je v rámci výkonu práv a povinností podle této smlouvy oprávněn zastupovat:  
\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_,  
který je též kontaktní osobou objednatele při jednání objednatele a zhotovitele podle této smlouvy.
2. Zhotovitele jsou v rámci výkonu práv a povinností podle této smlouvy oprávněni zastupovat:  
(DOPLNÍ UCHAZEČ), tel. (DOPLNÍ UCHAZEČ), e-mail: (DOPLNÍ UCHAZEČ),  
kteří je též kontaktní osobou zhotovitele při jednání objednatele a zhotovitele podle této smlouvy.

### **Článek XI. Odstoupení od smlouvy**

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy zejména v těchto jednotlivých případech:
  - a) zhotovitel se ocitne v prodlení s plněním jednotlivých povinností podle této smlouvy o více než 10 (slovy: deset) dní,
  - b) bude rozhodnuto o zrušení zhotovitele s likvidací podle ustanovení § 187 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
  - c) zhotovitel se ocitne v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - d) z důvodů, které nebudou na straně objednatele, nebude možné řádné a včas splnit předmět této smlouvy,



- e) zhotovitel při zhotovování díla opakovaně poruší právní a další obecně závazné předpisy a technické normy.
3. Smluvní strany se výslovně dohodli, pokud není v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, na vyloučení aplikace ustanovení § 1978 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tj. na tom, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění, poskytnuté s tím, že tato lhůta již nebude prodloužena, nemá za následek automatické odstoupení od této smlouvy.
4. V případě odstoupení objednatele od této smlouvy podle ustanovení odstavce 2. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli finanční vypořádání ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).

## **Článek XII. Závěrečná ujednání**

1. Změny závazků podle této smlouvy jsou možné pouze v souladu s ustanovením § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek.
2. Kromě jiných důvodů předčasného ukončení této smlouvy je objednatel oprávněn tuto smlouvu ukončit navíc i za podmínek uvedených v ustanovení § 223 zákona o zadávání veřejných zakázek.
3. Smluvní strany se zavazují k tomu, že po celou dobu trvání smluvního vztahu na základě této smlouvy a realizace díla budou splněny podmínky vyplývající z ustanovení § 37 zákona o zadávání veřejných zakázek včetně souvisejících prováděcích předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly, že vztahy ze smlouvy vyplývající i vztahy smlouvou neupravené se řídí ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
6. Smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
7. Smlouva byla vyhotovena ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 (slovy: jednom) stejnopisu smlouvy.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně a pečlivě přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran pod text smlouvy své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne . . 2025

V Praze dne . . 2025

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

doc. RNDr. Antonín Jančařík, Ph.D., děkan  
Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta

zástupce zhotovitele  
firma

Příloha:

Nabídka zhotovitele ze dne (bude doplněno před podpisem smlouvy)

Výkaz výměr